

Вопросы общего собрания согл. ФЗ -217		голосуют		
		члены Товарищества	собственники без членства в Товариществе	
1	изменение устава товарищества;	да		не менее 2/3 голосов
2	избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;	да		не менее 2/3 голосов
3	определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;	да		не менее 2/3 голосов
4	принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;	да	да	не менее 2/3 голосов
5	принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;	да	да	не менее 2/3 голосов
6	принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;	да	да	не менее 2/3 голосов
6.1	принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;	да	да	большинств ом голосов
7	исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;	да		большинств ом голосов

8	принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;	да		большинств ом голосов
9	принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;	да		большинств ом голосов
10	распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;	да		не менее 2/3 голосов
11	утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);	да		большинств ом голосов
12	утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;	да		большинств ом голосов
13	принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;	да		большинств ом голосов
14	заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;	да		большинств ом голосов
15	утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;	да		большинств ом голосов
16	рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;	да		большинств ом голосов
17	утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;	да		не менее 2/3 голосов
18	утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;	да		большинств ом голосов

19	определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членом товарищества;	да		большинством голосов
20	принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членом товарищества;	да		большинством голосов
21	определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ -217;	да	да	не менее 2/3 голосов
22	утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ -217;	да	да	не менее 2/3 голосов
23	принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.	да		не менее 2/3 голосов
24	принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членом товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членом товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"	да	да	не менее 2/3 голосов
25	принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членом товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 настоящего ФЗ -217	да		не менее 2/3 голосов
26	принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.	да	да	не менее 2/3 голосов

27	Иные вопросы	да		большинств ом голосов
----	--------------	----	--	--------------------------